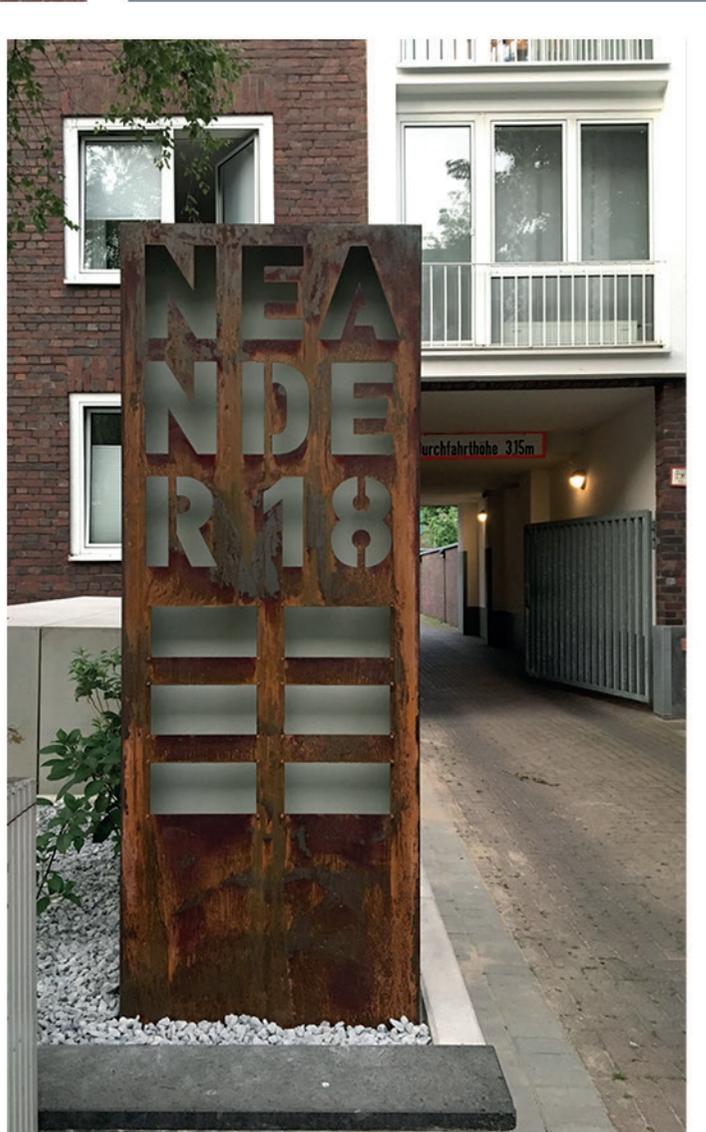


NEA NIDE R 18

MIETFLÄCHENKATALOG







inhalt

der werkhof

büroräume

b01// eg links 198 m²

b02// eg rechts 191 m²

b03// og links A 270 m²

b03// og links B 270 m²

kontakt





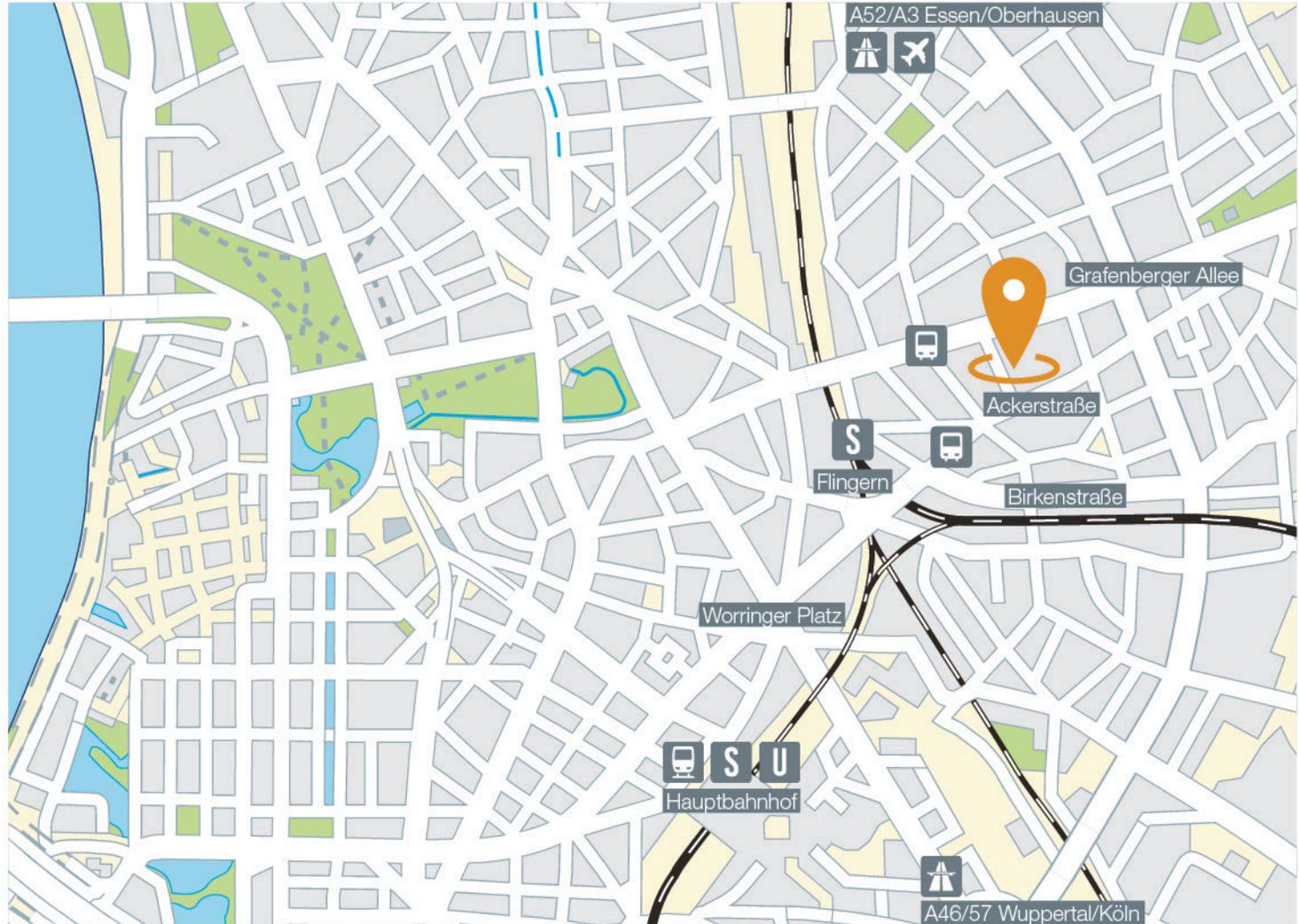
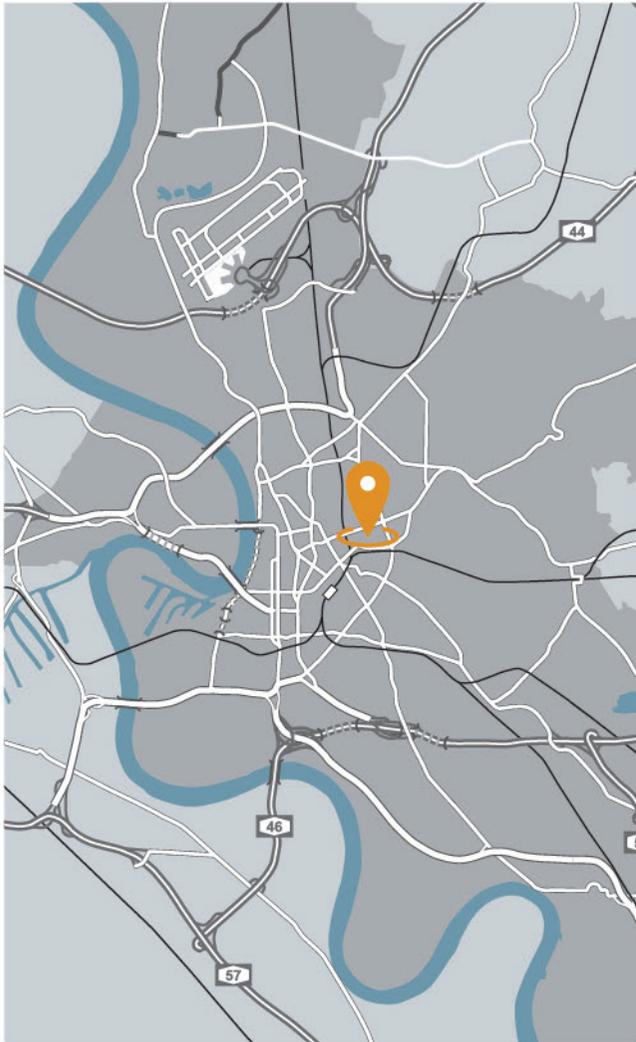
der werkhof



entdecken macht freude

Ideen können beflügeln. Vitalisieren. Mit neuem Spirit ausstatten. Das gilt auch für Orte, Häuser und Räume. Zum Beispiel für den Werkhof in der NEANDER 18.

Die Hoflage der Neanderstraße 18 war lange ein Ort des Werks. Handwerk, Produktion und Büros waren hier zuhause. In den 80er Jahren verlor der Ort jedoch seinen Charakter. Lieblos standen Flächen leer. Lange wurde der Werkhof nicht genutzt. Fast aufgegeben und vergessen. Jetzt endlich wiederentdeckt und saniert. Heute gibt er wieder Raum für neue Ideen. Für Ihre Pläne.





work & live

Es hat sich viel getan: Wände wurden freigelegt. Mauerwerk saniert. Tonnengewölbe entdeckt. Decken durchbrochen und neu eingezogen. Leitungen installiert. Böden geglättet. Alles frisch verputzt und sauber gefügt.

Das passt genau, denn heutige Arbeitswelten fließen. Aufgaben, Orte und Zeiten entgrenzen sich. Neue Work-Life-Modelle entstehen. Wohnen, Arbeiten. Leben? Am Besten alles. Kommunikation und Konzentration. Industriestyle und Nature-Look. Authentische Lage, kombiniert mit moderner Technik. Gut ausbalanciert. Das läuft.



loft as you like

Versetzte Ebenen, viele Zugangs- und Aufenthalts Optionen sowie eine moderne technische Ausstattung ermöglichen ganz individuelle Nutzungen. Hier stellen sich die Flächen auf Ihren Bedarf ein. Nicht umgekehrt. Und was nicht ist, kann werden. Zum Beispiel eine Wohn- und Arbeitskombi.

Das Schöne an NEANDER 18 ist, dass Ihre Vorstellungen mal richtig Raum erhalten. Ihren Ideen soll nichts im Wege stehen. Dazu passend bieten wir Rat und Tat, sprich: Erfahrung und bewährte Handwerker. Sie entscheiden selbst über weitere Investitionen – die Kosten nennen wir Ihnen vorher, klipp und klar.



faktenwerk und mehr

- Innen Platz, außen schön:
Der Innenhof ist ca. 834 m² groß mit 1, 2, 3, 4 oder 5 Stellplätzen
- Stahlskelettbauweise ermöglicht ein flexibles Raster
- Lichthof, Einschnitte und Durchlässe bieten attraktive Blickbeziehungen und Inseln des Lichts
- Video-Gegensprechanlage an der Straßenfront
- Alles andere als langweilig: Material und Textur aus Stahl, Klinker, Beton, Glas, Holz
- Nicht nur stylisch, sondern praktisch: Die freie Verkabelung und die Elektrobühnen
- Alter Baumbestand im näheren Umfeld
- Lebensqualität pur: Flingern lockt mit seinen jungen Cafés, Läden und Restaurants vor die Tür

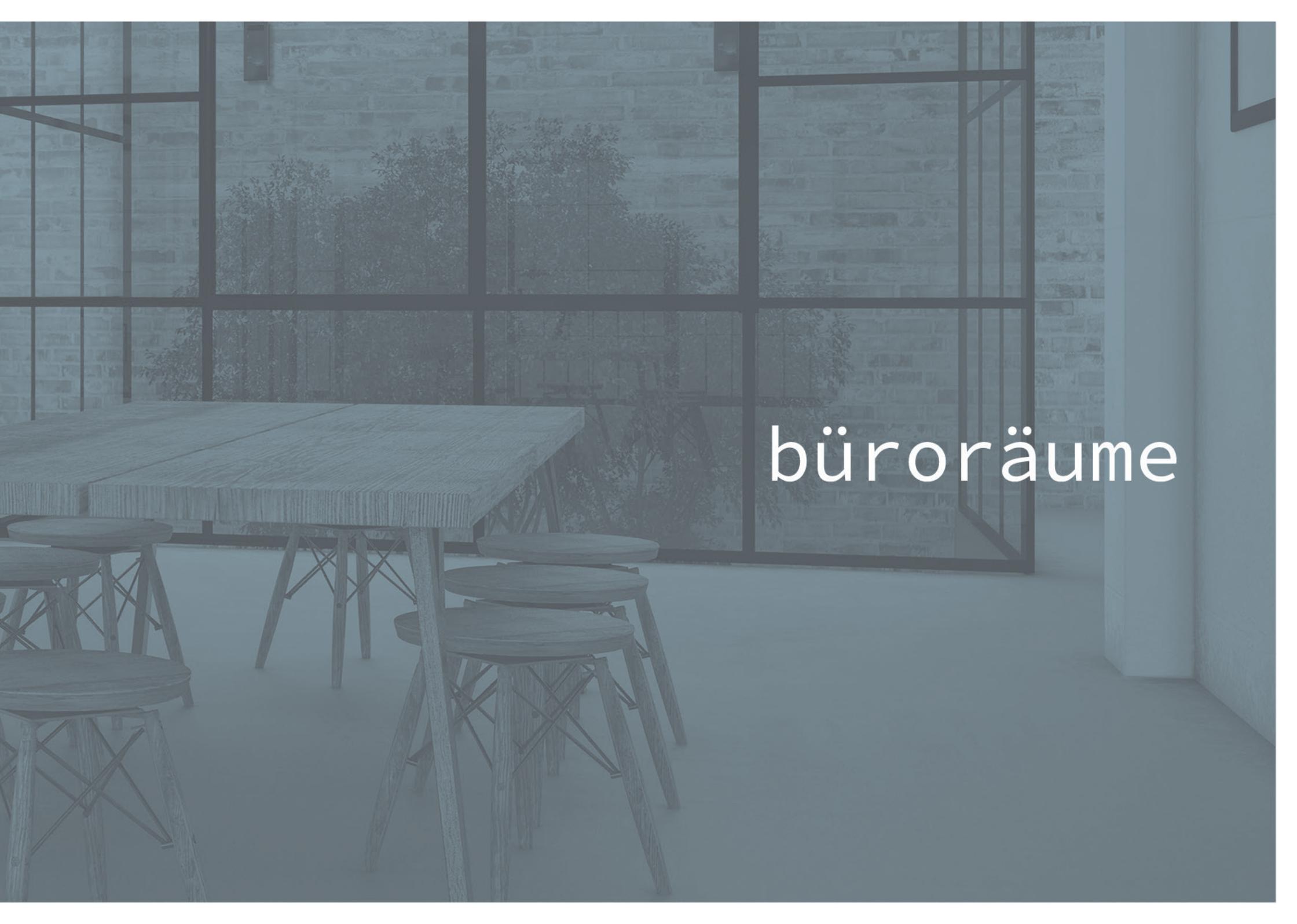


büros gibt's hier im hof. nicht an jeder ecke.

Die maximale Deckenhöhe von 4,60 Metern und bodentiefe Fenster schaffen mit einem ehemaligen Lichthof eine ideale Komposition aus Offenheit und Werkstattcharakter. Hier setzen Sie sich und Ihre Arbeit ins richtige Licht. Und für Charles und Ray Eames wäre auch noch Platz.

Bleiben wir auf dem Boden. Was Sie mit Ihrem Geschäft zum Ausdruck bringen wollen, ist ja auch eine Stilfrage. Aber weniger ist manchmal mehr – weshalb ein glatter Sichtbetonboden meist ehrlicher wirkt als das schönste Fake-Laminat. Die Zeiten ändern sich eben.

Gut, dass NEANDER 18 da voll mitzieht.

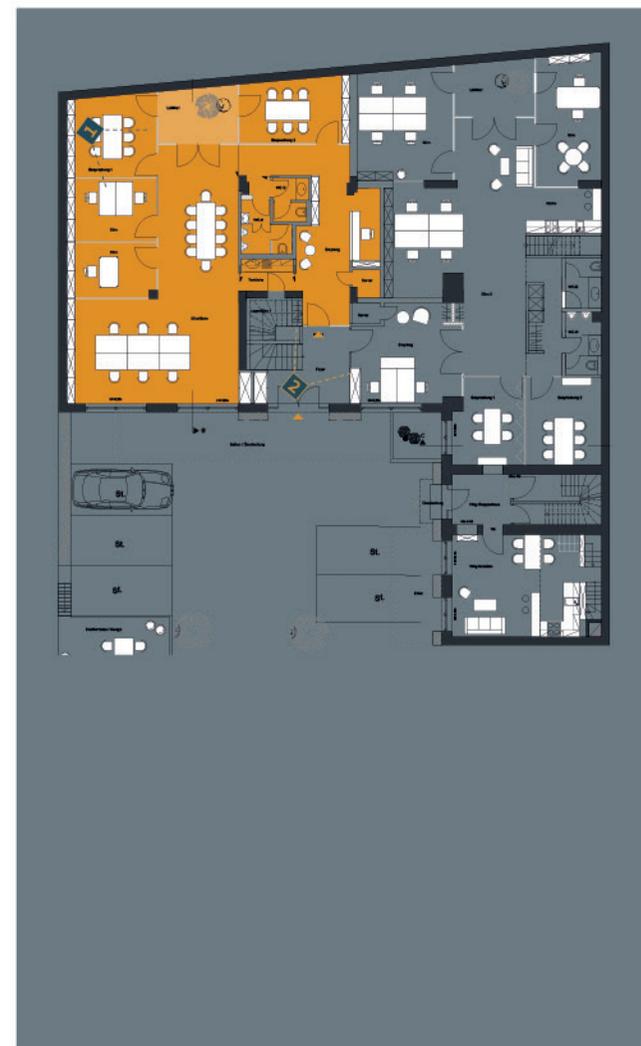
A dimly lit office space featuring a large, rustic wooden table and several matching wooden stools. The room is dominated by a large window with a black frame, through which a view of trees and a stone wall is visible. The overall atmosphere is calm and professional. The text 'büro Räume' is overlaid on the right side of the image.

büro Räume

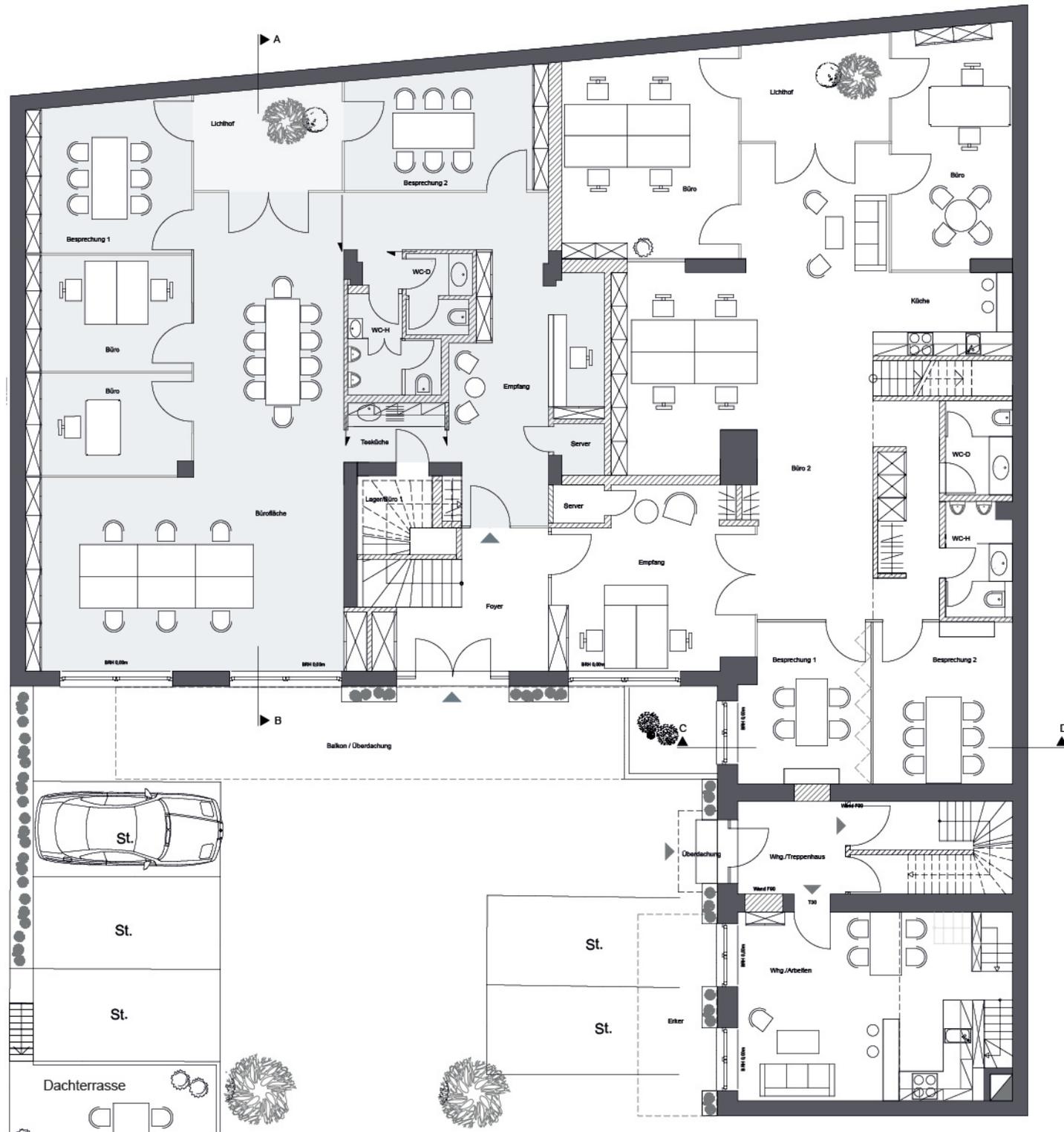
198m²

b01//

büro eg links



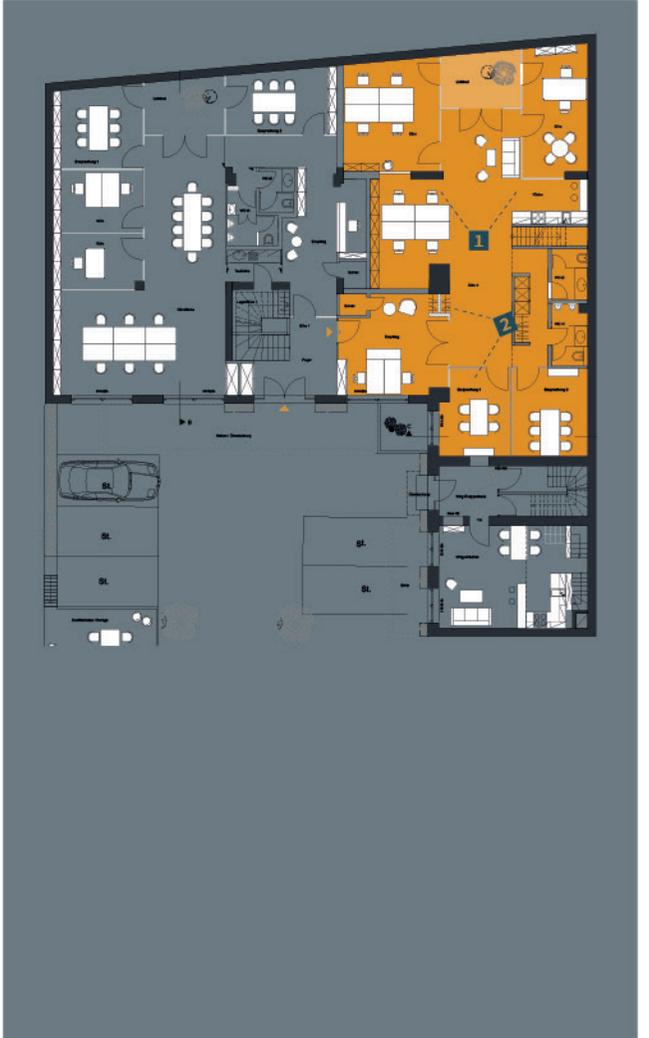
Mal angenommen, Sie haben sich gerade selbständig gemacht. Ganz gleich, ob Sie Apps entwickeln oder Designer-taschen entwerfen, Zahlen oder Paragraphen crunchen - wer braucht da schon große Flächen? Hier ist jedenfalls die richtige Plattform für den geschäftlichen Rückenwind inklusive Terrasse.



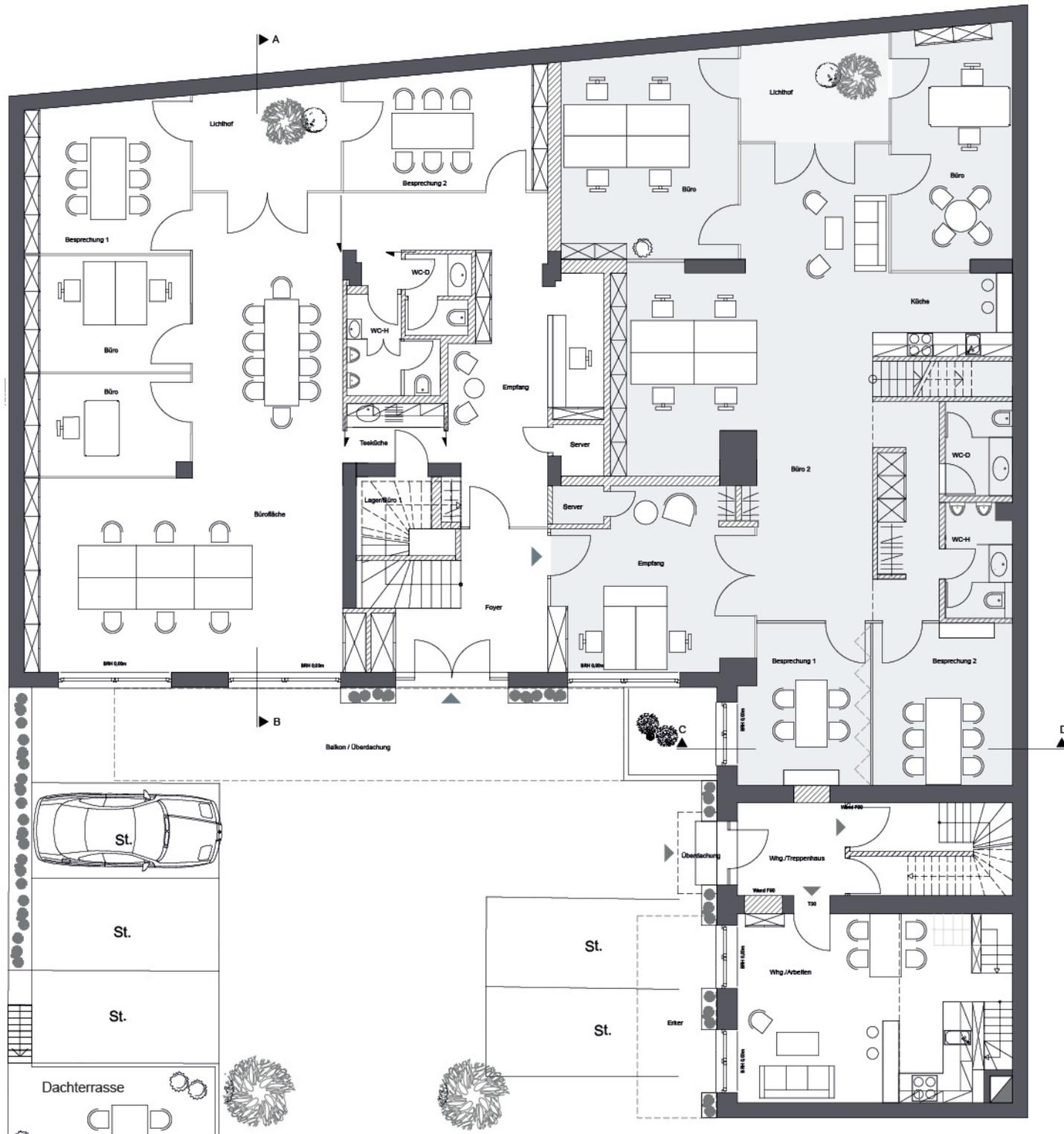
191m²

b02//

büro eg rechts



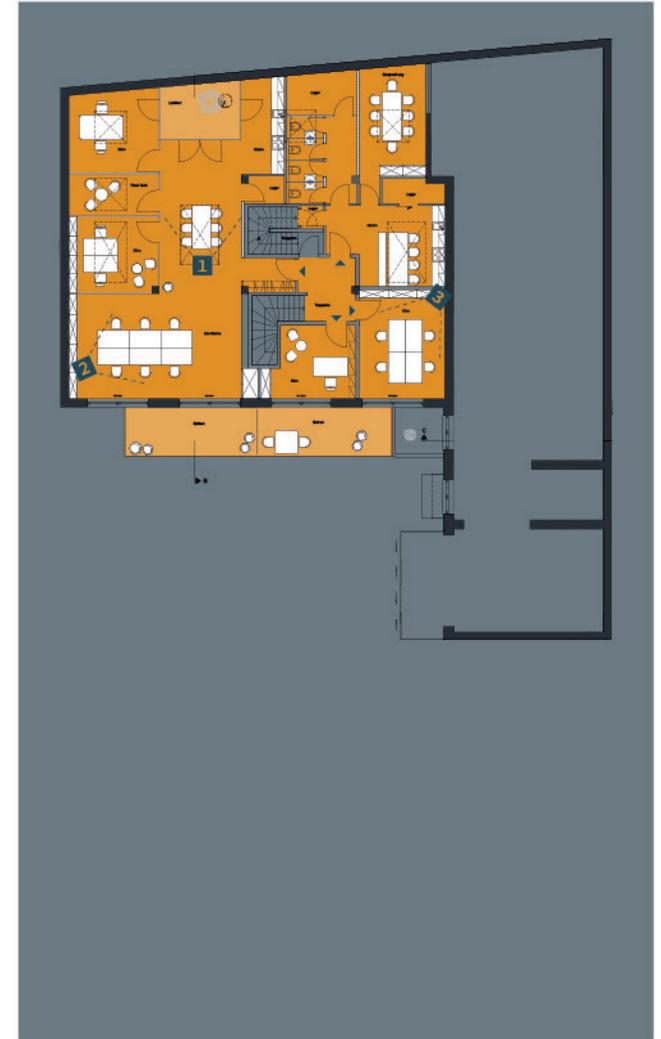
Hier arbeitet es sich völlig ungestört. Die Bürofläche schmiegt sich elegant in den geschützten Winkel – das ist doch ideal zum Beispiel für ein Tonstudio oder einen Think-tank – die Lichthöfe sorgen für eine natürliche Beleuchtung. Wer Lagerflächen mit ruhigen Arbeitsbereichen benötigt, ist hier ebenfalls an erster Adresse.



270 m²

b03//

büro og links A



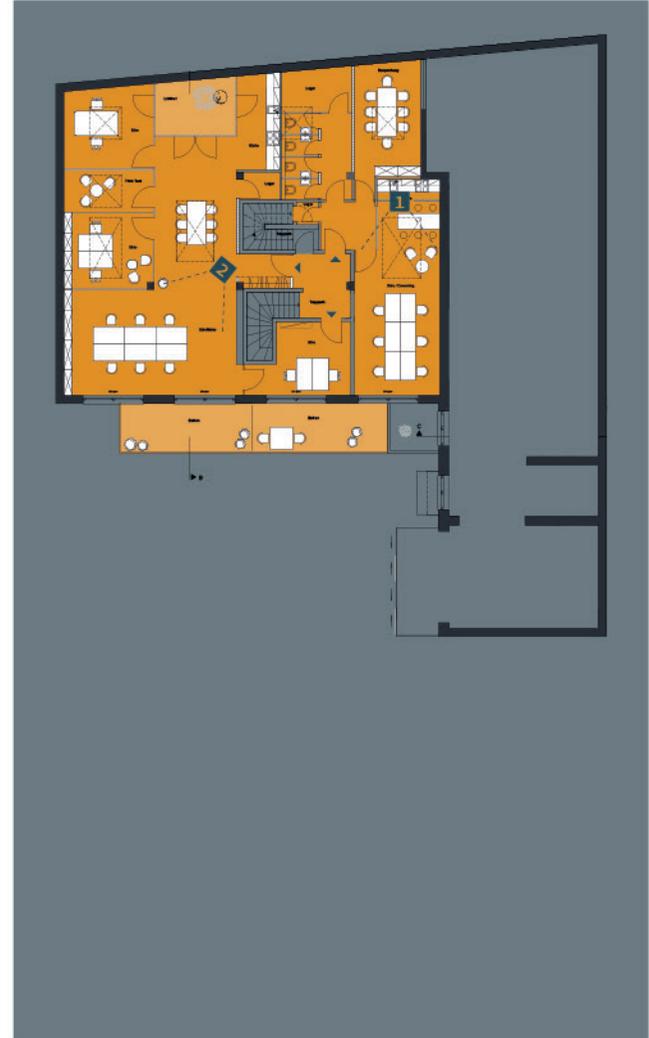
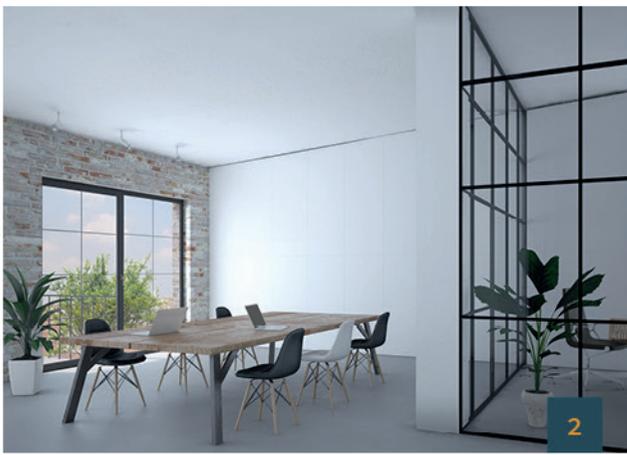
Sie suchen Platz für Ihr Team, sagen wir für etwa zehn bis 15 Leute? Dann sind Sie in der ersten Etage perfekt aufgehoben. Hier lassen sich Einzel- und Teambüros ganz elegant mit Konfi und Cafeteria kombinieren. Das könnte zu Ihnen, lieber Anwalt, Architekt oder Agenturgeschäftsführer doch wunderbar passen, oder? Zwei Balkone sind auch schon dabei.



270 m²

b03//

büro og links B



Für die gleiche Fläche hatten wir noch eine andere Idee: Hier haben wir eine offene Cafeteria mit einem Teambüro für sechs Arbeitsplätze kombiniert. Diskutieren Sie doch mal bei einer Tasse Kaffee, für welche Option Sie sich mehr begeistern wollen.





kontakt

projekt neander18
vermietung: imtega
neanderstraße 18
40233 düsseldorf

tel.: 0162 2450000
e-mail: info@neander18.de

haftungsbegrenzer

Alle hier aufgeführten Visualisierungen, Impressionen, Grundrisse, Flächenangaben und Ausstattungsmerkmale beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungen variieren können. Zur Veranschaulichung enthalten einige Abbildungen Sonderausstattungen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Die Inhalte/Daten beruhen auf dem Kenntnisstand Februar 2018.
Bildmaterial u.a.: Fotolia

**NEA
NIDE
R 18**

